**21. Радно место руководиоца Службе за катастар непокретности**

1. Која врста послова се уређују Законом о државном премеру и катастру?
2. Шта је лист непокретности?
3. Шта је катастарски план?
4. Шта је катастар непокретности?
5. Који прописи се примењују на државне службенике у Заводу?
6. Ко је надлежан да решава по жалби на првостепено решење службе за катастар непокретности?
7. Да ли геодетска организација може да обавља послове катастарског класирања, бонитирања и комасациона процена земљишта?
8. Да ли геодетска организација може да обавља послове извођења геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта?
9. Да ли геодетска организација може да обавља послове израде пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања?
10. Да ли геодетска организација може да обавља послове стручног надзора над извођењем геодетских радова у области уређења земљишне територије комасацијом?
11. На којој територији геодетска организација може да изводи геодетске радове?
12. Које услове мора да испуни геодетска организација да би добила лиценцу за рад?
13. Које послове може да обавља лице са геодетском лиценцом другог реда?
14. Под којим условима лице са геодетском лиценцом може користити печат?
15. Које услове треба да испуни лице геодетске струке да би стекло геодетску лиценцу првог реда?
16. Које услове треба да испуни лице геодетске струке да би стекло геодетску лиценцу другог реда?
17. Лицима којих струка запосленим, односно ангажованим у геодетској организацији Републички геодетски завод издаје легитимацију за идентификацију?
18. У које сврхе се користи легитимација за идентификацију?
19. Колико запослених мора да има геодетска организација за извођење геодетских радова за које је Законом о државном премеру и катастру предвиђена израда главног пројекта?
20. Шта је дужна геодетске организација да уради пре почетка извођења радова на терену?
21. Где се могу проверити статусни подаци о геодетској организацији?
22. Ко израђује главни пројекат за потребе извођења геодетских радова у области катастарског премера, оснивања и обнове катастра непокретности?
23. Ко врши стручни надзор над извођењем геодетских радова у катастарском премеру?
24. Ко врши стручни надзор над извођењем геодетских радова у оснивању и обнови катастра непокретности?
25. Ко врши стручни надзор над извођењем геодетских радова у области уређења земљишне територије комасацијом?
26. Шта је основна катастарска територијална јединица?
27. Шта је катастарска парцела?
28. Да ли култура катастарске парцеле «њива» представља врсту земљишта или начин коришћења земљишта?
29. Како гласи начело државног премера?
30. Да ли је ималац права на непокретности обавезан да поднесе захтев за упис непокретности и права својине у катастар непокретности?
31. Како гласи начело јавности?
32. Како гласи начело поуздања?
33. Како гласи начело првенства?
34. Из чега се састоји катастар непокретности?
35. Које податке о имаоцима права на непокретностима садржи база података катастра непокретности за физичка лица?
36. Које податке о имаоцима права на непокретностима садржи база података катастра непокретности за правна лица?
37. Које су врсте уписа у катастар непокретности?
38. На основу које документације се уписују подаци о парцели?
39. На основу које документације се уписују подаци о објекту и посебним деловима у обједињеној процедури?
40. На основу које документације се уписују подаци о објекту који није у поступку обједињене процедуре?
41. На основу које документације се уписују подаци о посебном делу објекта који није у поступку обједињене процедуре, за непокретност за коју је издата употребна дозвола?
42. На основу које документације се уписују подаци о посебном делу објекта који није у поступку обједињене процедуре, за непокретност изграђену пре ступања на снагу прописа о изградњи објекта?
43. На основу које документације се уписују подаци о посебном делу објекта који није у поступку обједињене процедуре, за непокретност за коју није издата дозвола, а која није изграђена пре ступања на снагу прописа о изградњи објекта?
44. Како се означава непокретност у исправи за упис, уколико је предмет уписа посебни део објекта?
45. Како се означава непокретност у исправи за упис, уколико је предмет уписа објекат?
46. Како се означава непокретност у исправи за упис, уколико је предмет уписа катастарска парцела?
47. Да ли исправа за упис мора да садржи место и датум састављања, односно овере?
48. Да ли исправа за упис мора бити приложена у оригиналу, односно овереној копији?
49. Шта се доставља уз исправу за упис која је сачињена на страном језику?
50. Када је јавна исправа подобна за упис?
51. Шта се је обнова катастра непокретности?
52. У којим случајевима се врши обнова катастра непокретности?
53. Који орган доноси одлуку о катастарском премеру и обнови катастра непокретности?
54. Шта је одржавање катастра непокретности?
55. Шта се, у смислу Закона о државном премеру и катастру, сматра изграђеним објектом?
56. Да ли је темељ објекта - зграде предмет провођења промене у катастру непокретности?
57. У ком случају се доноси решење у поступку превођења постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик?
58. Ко врши прикупљање података о насталим променама на непокретностима и извођење радова на терену?
59. Да ли је странка, односно ималац права на непокретности дужан да у одређеном временском периоду пријави промену надлежној служби за катастар непокретности?
60. У ком року геодетска организација мора да достави елаборат геодетских радова служби за катастар непокретности?
61. Да ли се доноси решење у поступку провођења промена на непокретностима?
62. У ком року служба за катастар непокретности одлучује у случају уписа објекта и посебног дела објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури?
63. Како се врши достава решења, у случају ако је адреса пребивалишта, боравишта, односно седишта странке непозната?
64. Како се врши достава решења, у случају ако је пошиљка враћена са напоменом достављача да је прималац непознат на адреси?
65. Да ли против решења донетог у поступку провођења промена странка има право да изјави жалбу сагласно Закону о државном премеру и катастру?
66. У ком року се може изјавити жалба против решења донетог у првом степену сагласно Закону о државном премеру и катастру?
67. У ком случају се врши упис права својине на парцели у корист лица које је уписано као држалац пре истека рока од пет година?
68. На основу чега ће бити дозвољено брисање држаоца и упис својине на објекту?
69. Да ли се на основу уговора о откупу стана у друштвеној, односно државној својини сачињеног у складу са законом, може извршити упис права својине на посебном делу објекта?
70. Како се поступа у случају када се приликом прегледа елабората геодетских радова утврде недостаци?
71. Коме се може издати лист непокретности?
72. Ко врши инспекцијски надзор над радом геодетских организација?
73. Где се обавља надзор над радом геодетске организације?
74. На који начин се врши размена докумената и поднесака у обједињеној процедури?
75. У којој форми се достављају акта која у вези са обједињеном процедуром доноси Републички геодетски завод?
76. На основу којих урбанистичко-техничких докумената се спроводе планска документа?
77. У ком року Републички геодетски завод уступа подлоге за потребе израде, односно измене планског документа?
78. Која је висина таксе која се наплаћује за уступање подлоге за потребе израде, односно измене планског документа?
79. Ко потврђује пројекат препарцелације, односно парцелације?
80. Да ли је пројекат геодетског обележавања саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације?
81. Коју одлуку надлежна служба за катастар непокретности доноси по захтеву за провођење препарцелације, односно парцелације?
82. На основу које документације се врши спајање суседних катастарских парцела истог власника (грађевинско земљиште)?
83. Ко одређује земљиште за редовну употребу објекта?
84. Шта је грађевинско земљиште, сходно Закону о планирању и изградњи?
85. Шта је обавеза органа надлежног за доношење планског документа у случају када се планским документом промени намена пољопривредног у грађевинско земљиште?
86. Шта је обавеза службе за катастар непокретности након достављења акта који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена пољопривредног у грађевинско земљиште?
87. Шта је неизграђено грађевинско земљиште, сходно Закону о планирању и градњи?
88. Да ли се претварање права коришћења у право својине (конверзија) у складу са важећим Законом о планирању и изградњи врши по захтеву странке или по службеној дужности?
89. Да ли се право и услови за претварање права коришћења грађевинског земљишта у право својине за лица из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи уређују посебним законом?
90. Обзиром да се парцелација ради успостављања јединства непокретности спроводи на основу сагласности власника постојећих објеката или земљишта, на који начин се врши парцелација у случају да сагласност не буде постигнута?
91. Да ли се уверења издају по правилу истог дана када је странка поднела захтев?
92. У којој форми се подноси захтев за издавање уверења?
93. Како се одређује месна надлежност органа у управним стварима које се тичу непокретности?
94. Шта је доставница?
95. Да ли доставница може бити у електронском облику?
96. На који начин се покреће поступак за провођење промена у катастру непокретности?
97. У ком року је првостепени орган дужан да поступи по другостепеном решењу и донесе ново решење?
98. У ком тренутку се плаћа такса?
99. Шта мора да садржи решење или друга исправа за коју је такса плаћена?
100. Како поступа служба за катастар непокретности у случају када обвезник који је дужан да плати таксу, органу непосредно поднесе захтев уз који није приложен доказ о плаћеној такси?
101. Како поступа служба за катастар непокретности у случају када захтев, уз који није приложен доказ о плаћеној такси у прописаном износу стигне поштом?
102. Да ли приход од такси које наплаћује Републички геодетски завод припада буџету Републике Србије?
103. Да ли су органи, организације и институције Републике Србије ослобођени плаћања таксе?
104. Да ли су органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобођени плаћања таксе?
105. Да ли организације обавезног социјалног осигурања плаћају таксу?
106. Да ли су јавна предузећа ослобођена плаћања таксе?
107. Да ли се плаћа такса за списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности?
108. Да ли се плаћа такса за списе и радње у поступку за исправљање грешака у решењима, другим исправама и службеним евиденцијама?
109. Да ли се плаћа такса за списе и радње за остваривање права из обавезног социјалног осигурања?
110. Да ли се плаћа такса за списе и радње за остваривање права из социјалне заштите?
111. Да ли се плаћа такса за списе и радње у поступку остваривања права на приступ информацијама од јавног значаја и права на заштиту података о личности?
112. Шта мора да садржи решење, исправа, документ или писмено, који се издаје без плаћања таксе?
113. На који начин се мењају висина утврђених динарских износа такси?
114. У ком тренутку настаје примена објављених усклађених динарских износа такси?
115. Коликом новчаном казном ће се казните одговорно лице у надлежном органу за прекршај ако изврши радњу по поднетом захтеву без доказа о наплати таксе?
116. На који начин се плаћа такса за списе и радње у управним стварима и за друге списе и радње органа за настале таксене обавезе, а које нису плаћене до дана ступања на снагу Закона о републичким административним таксама?
117. Да ли се плаћа такса на захтев?
118. Колика је вредност таксе на захтев у динарима?
119. Да ли се плаћа такса на захтев за накнадни поднесак којим обвезник захтева брже поступање по раније поднетом захтеву?
120. За који облик издатог катастарског плана је најнижа висина таксе?
121. На који начин се врши обрачун таксе за издати катастарски план?
122. Да ли скице премера представљају предмет издавања података РГЗ-а?
123. Да ли су фотоскице предмет издавања података премера РГЗ-а?
124. Шта представља јединицу мере за издавање копије скице или фотоскице премера?
125. Шта представља јединицу мере за издавање алфанумеричких податке из базе података катастра непокретности на дигиталном медију, према специфичном захтеву?
126. На који начин се врши обрачун таксе за издати лист непокретности?
127. Да ли је издавање уверења о подацима последњег стања уписа у катастар непокретности представља предмет издавања података РГЗ-а?
128. На који начин се врши обрачун таксе за уверење о променама на непокретности?
129. Да ли РГЗ издаје уверење о идентификацији катастарске парцеле у односу на претходни премер?
130. Да ли РГЗ издаје уверење о поседовању непокретности на територији Републике Србије?
131. На који начин се врши обрачун таксе за промену на земљишту насталу деобом парцеле?
132. На који начин се врши обрачун таксе за промену на земљишту насталу спајањем парцела?
133. На који начин се врши обрачун таксе за за упис посебног дела објекта, са уписом имаоца права?
134. На који начин се врши обрачун таксе за упис објекта или посебног дела објекта, са уписом сусвојине у корист брачних, односно ванбрачних супружника?
135. На који начин се врши обрачун таксе за упис објекта или посебног дела објекта са уписом права у корист особа са инвалидитетом?
136. На који начин се врши обрачун таксе за промену имаоца права на непокретности?
137. На који начин се врши обрачун таксе за промену имаоца права на непокретности – упис сусвојине у корист брачних, односно ванбрачних супружника?
138. На који начин се врши обрачун таксе за промену имаоца права на непокретности –упис права у корист особа са инвалидитетом?
139. Шта представља јединицу мере за обрачун таксе за упис права својине већ уписаног држаоца?
140. На који начин се врши обрачун таксе за упис хипотеке којом се обезбеђује потраживање?
141. На који начин се врши обрачун таксе за упис забележбе постојања уговора о доживотном издржавању?
142. На који начин се врши обрачун таксе за упис забележбе која се односи на личност?
143. На који начин се врши обрачун таксе за упис забележбе која се односи на непокретност?
144. На који начин се врши обрачун таксе за брисање уписа хипотеке?
145. На који начин се врши обрачун таксе за промену имаоца права на непокретности на основу на основу једне исправе - решења о наслеђивању?
146. На који начин се врши обрачун таксе за промену имаоца права на непокретности на основу на основу једне исправе - упис по основу исправе о враћању непокретности у складу са законом, која је одузета по ранијим прописима?
147. На који начин се врши обрачун таксе по основу претварања права коришћења у право својине ако је обвезник у складу са законом стекао право својине на грађевинском земљишту без накнаде?
148. На који начин се врши обрачун таксе за упис хипотеке ради обезбеђења једног потраживања ако се хипотека уписује на више непокретности које припадају различитим власницима?
149. На који начин се врши обрачун таксе за упис хипотеке ако се хипотеком обезбеђује више самосталних, независних потраживања?
150. На који начин се врши обрачун таксе за брисање претходно уписане забележбе која се односи на правни статус објекта у поступку уписа забележбе која се односи на непокретност?